



# Atrium KOBYLISY

Moderní bydlení  
s metrem na dosah

Modern living  
with metro within reach



PROJECT OF

**CTR**  
group a.s.

# O projektu

## About the project





# Atrium KOBYLISY

## O projektu

Atrium Kobylysy je dalším z rezidenčních projektů společnosti CTR group. Jedná se o pokračování úspěšného projektu Kobylysy I, který byl dokončen a kompletně vyprodán již v roce 2010. Společnost CTR group tak projektem Atrium Kobylysy reaguje na stále rostoucí poptávku po novém bydlení v této tradiční rezidenční lokalitě.

Moderní a nadčasová architektura, funkční a dokonale promyšlené dispozice bytů, uzavřené atrium plné zeleně a docházková vzdálenost metra. To jsou hlavní charakteristiky tohoto projektu.

Atrium Kobylysy vznikne v tradiční rezidenční čtvrti městské části Prahy 8, která je oblíbena zejména díky blízkosti stanice metra, ale také díky svojí klidné a komorní atmosféře vilové zástavby. Již od samého počátku projektování jsme se snažili, aby projekt na tuto tradiční zástavbu plynule navázal a zároveň ji oživil o extravagantní prvky moderní architektury.

## About the project

Atrium Kobylysy is another residential project of the company CTR group. A continuation of the successful project Kobylysy I, finished and completely sold out in 2010, the Atrium Kobylysy project comes as CTR group's response to the ever increasing demand for new homes in this traditional residential location.

Modern and timeless architecture, functional and perfectly thought-out apartment layouts, a closed atrium full of greenery and the Metro within walking distance. These are the main characteristics of this project.

Atrium Kobylysy will be built in the traditional residential neighbourhood of Prague 8 city district, which is especially popular thanks to the vicinity of a Metro station, but also thanks to its tranquil and intimate atmosphere of a villa area. From the very beginning of the design work, we sought to make this project smoothly follow up this traditional residential area while enlivening it with extravagant elements of modern architecture.

# Koncept projektu Project concept





# Atrium KOBYLISY

## Koncept projektu

Atrium Kobylysy tvoří dva tří až šesti podlažní bytové domy ve tvaru L, které jsou situovány tak, aby vytvářely polouzavřený prostor – atrium. Odtud také pramení samotný název projektu. Atrium bude osázeno stromy, keři a květinovými záhony a stane se tak oázou klidu pro rezidenty. Hmota bytových domů je doplněna o extravagantní organické tvary, které jsou díky své originální barvě dominantním a charakteristickým prvkem celého projektu.

Projekt nabídne celkem 137 bytů kategorií 1+kk až 5+kk. Každý byt má terasu, balkon nebo lodžii. V přízemí jsou navrženy dva komerční prostory určené pro kavárnu či malý obchod.

Při projektování byl kladen důraz na použití těch nejkvalitnějších materiálů a nejnovějších technologií s důrazem na ekologickou šetrnost. Výsledkem jsou byty vybavené ve vysokém standardu a s energetickou náročností kategorie B, což označuje mimořádně úspornou budovu.

Některé bytové jednotky nabídnou svým novým obyvatelům možnost zřídit domácí wellness zahrnující masážní whirlpool vanu a saunu. Dokonalou relaxaci si tak budete moci vychutnat přímo v pohodlí svého domova.

## Project concept

Atrium Kobylysy consists of two three- to six-storey L-shaped houses situated to create a semi-closed space – an atrium, giving rise to the project's name. The atrium will contain trees, bushes and flower beds, creating an oasis of calm for the residents. The mass of the apartment houses is complete with extravagant organic shapes which, owing to their original colour, are a prominent and distinctive feature of the whole project.

The project will offer a total of 137 apartments of the 1+kk through 5+kk categories. Each apartment contains a terrace, balcony or an enclosed balcony. On the ground floor, two commercial spaces are designed to house a café or a small shop.

During the design process, emphasis was put on the use of the highest-quality materials and state-of-the-art technologies with accent on environment-friendliness. The result is apartments equipped to a high standard and with energy class B, indicating a highly energy-efficient building.

Some apartments will also offer the possibility to create home wellness facilities including a whirlpool bath and a sauna. Perfect relaxation can thus be enjoyed within the comfort of your home.

Lokalita  
Location





# Atrium KOBYLISY

## Lokalita

Městská část Praha 8 a zejména její čtvrť Kobylysy patří mezi tradiční a velmi žádané rezidenční lokality. Atrium Kobylysy se nachází na čtvercovém pozemku ohraničeném ulicemi Čumpelíkova, Březiněveská a Pakoměřická. Jedná se o komorní lokalitu s převahou rodinných domů a vil, která je jako stvořená pro klidné rodinné bydlení.

Lokalita vyniká kompletní občanskou vybaveností – v bezprostředním okolí projektu se nachází supermarket, obchody, několik mateřských a základních škol, poliklinika, sportovní areály a koupaliště Ládví a Na Stírce.

Pro milovníky kultury je zde k dispozici divadlo Karla Hackera nebo blízké multikino Ládví. Místní restaurace a kavárny přímo vybízejí k posezení s přáteli.

Zkrátka nepřijdou ani milovníci přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází rozlehlé zalesněné plochy – Ďáblický a Čimický háj, které jsou jako stvořené k procházkám a dalším sportovním a volnočasovým aktivitám. Jen několik zastávek MHD se nachází zoologická a botanická zahrada v Troji.

Pár minut chůze od projektu je stanice metra C - Kobylysy, dále tramvajové i autobusové zastávky. Metrem trvá cesta do samého centra Prahy pouhých 10 minut, autem cca 15 minut. 5 minut trvá cesta autem na rychlostní silnici R8 – Liberecká.

## Location

The Prague 8 city district, and especially its neighbourhood Kobylysy, belongs among the traditional and much sought-after residential locations. Atrium Kobylysy is located on a square-shaped plot bounded by the streets Čumpelíkova, Březiněveská and Pakoměřická. It is a quiet location comprising mostly detached houses and villas, making it an ideal place for tranquil family life.

The location excels in providing complete public facilities – in the immediate vicinity, there is a supermarket, shops, several kindergartens and primary schools, a medical clinic, sports centres and the outdoor swimming centres Ládví and Na Stírce.

Lovers of culture will appreciate the vicinity of the Karel Hacker Theatre or the Ládví movie theatre. Local restaurants and cafés offer an irresistible opportunity to sit down and talk to friends.

Lovers of nature will not be disappointed either. Within walking distance there are large forested areas – Ďáblice Grove and Čimice Grove, both ideal for taking strolls and pursuing other sport and leisure activities. Just several bus stops away is the zoological and botanical garden in Troja.

Situated within a few minutes' walk from the project is the Kobylysy Metro C line station, as well as a tram and bus stop. Prague's centre can be reached in just 10 minutes by the Metro and about 15 minutes by car. The journey on the R8 – Liberecká speedway takes 5 minutes.

# Lokalita Location

## Občanská vybavenost Civic amenities

-  Supermarket | Supermarket
-  Minimarket | Minimarket
-  Restaurace | Restaurant
-  Základní škola | Primary school
-  Mateřská školka | Kindergarten
-  Nemocnice | Hospital
-  Koupaliště | Swimming
-  Lékárna | Pharmacy
-  Poliklinika | Health center
-  Pošta | Post Office
-  Kino | Cinema
-  Sportovní areál | Sports complex

## Dopravní dostupnost Traffic accessibility




tramvaj | tram

**Střelničná | Kyselova (10, 53)**

 3-5 min

**Březiněveská (17, 55)**

 3-5 min


**Kobylisy (10, 17, 53, 55)**

 5-7 min



autobus | bus


**Poliklinika Čumpelíkova (295)**

 1-2 min

**Kobylisy (102, 144, 152, 162, 169, 177, 183, 200, 370, 371, 372, 373, 374, 505)**

 5-7 min


**Ládví (103, 177, 183, 295, 345, 368)**

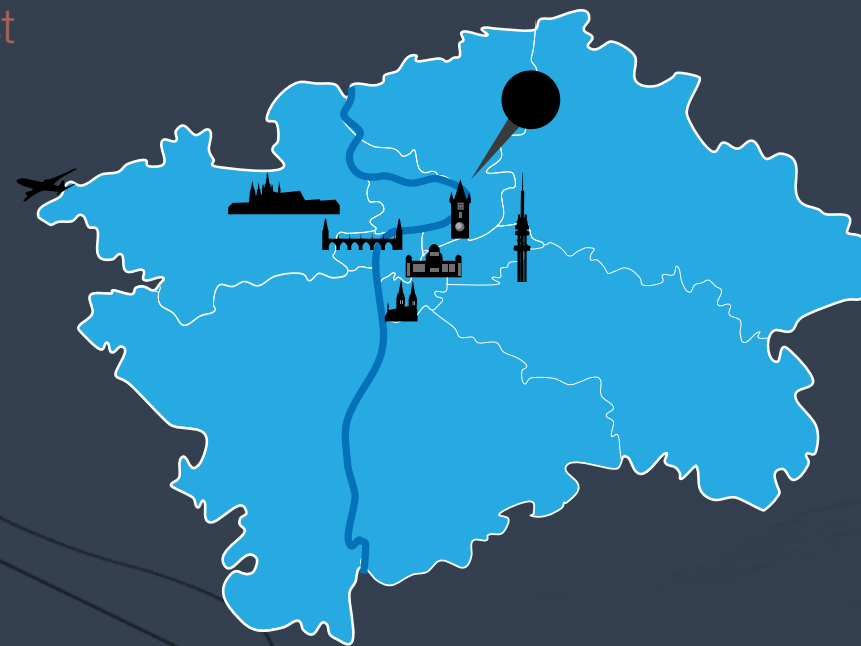
 9-11 min



metro C | metro C

**Kobylisy**

 5-7 min



vlak | train

**Nádraží Holešovice**

 3-4 min



auto | cars

 10 min **magistrála (Wilsonova)**

 5 min **R8 - Liberecká**



# Atrium KOBYLISY



Čimický háj

Řáblický háj

SÍDLIŠTĚ  
BOHNICE

SÍDLIŠTĚ  
KOBYLISY

KOBYLISY

Žernosecká

Žernosecká

SÍDLIŠTĚ  
DÁBLICE

LÁDVI

K Pazderkám

Čimická

Hornátecká

Hornátecká

Klapkova

Cumpelkova

Střelnická

Kobyliské  
náměstí

Pod Sídlištěm

Nad Sutkou

Klapkova

Trojská

Zenklova

Zenklova

Liberecká

Botanická zahrada

ZOO

Trojská

Trojská

Trojská

V Holešovičkách

Na Stráži

TROJA

Nemocnice na Bulovce

BULOVKA

Kašparovo  
náměstí

Nová Povltavská

Povltavská

Povltavská

Bubenečský tunel

Vltava

most Barikádníků

Trojský most



# Exteriéry Exteriors





# Interiéry Interiors





# Standardy Standards



## Standardy

Pro všechny byty v projektu Atrium Kobylisy jsou samozřejmostí nejen funkční a do posledního detailu promyšlené dispozice, ale také standardy vysoké kvality. V některých bytech bude dokonce příprava pro instalaci masážní whirlpool vany a sauny, vaši koupelnu tak rázem proměníte v domácí wellness.

Mezi standardní vybavení bytů patří např. velkoformátové obklady a dlažby, kvalitní dřevěné podlahy, lakované dveře s nadstandardní výškou 2,1 m, francouzská okna z dřevěných europrofilů, podlahové vytápění v celém bytě, předokenní žaluzie nebo příprava pro klimatizaci u bytů v nejvyšším podlaží.

Součástí projektu jsou také sadové úpravy atria, které bude osázeno vzrostlými stromy, keři, květinovými záhony a travnatými plochami a bude sloužit pro relaxaci rezidentů.

Projekt Atrium Kobylisy bude splňovat požadavky na energetickou náročnost kategorie B, což označuje mimořádně úspornou budovu.

## Standards

All the apartments in the Atrium Kobylisy project provide not only functional and meticulously thought-out layouts but also high quality standards. In some apartments there will be a preparation for installing whirlpool baths and saunas, your bathroom so can be quickly transformed into a home wellness area.

The standard equipment of the apartments includes, among others, large-format wall and floor tiles, high-quality wooden floors, lacquered doors with above-standard height of 2.1 m, wooden euro-profile French patio windows, floor heating throughout the apartment, roller shutters or preparation for air-conditioning in apartments on the top storey.

The project also includes landscape gardening of the atrium, which will contain grown-up trees, bushes, flower beds and grassy areas, serving the relaxation of the residents.

The Atrium Kobylisy project will meet the requirements for energy class B, indicating a highly energy-efficient building.





# Atrium KOBYLISY

We do not just build houses.  
We create a lifestyle.

**CTR**  
group a.s.

CTR group a.s. | Francouzská 454/74 | 101 00 Praha 10 | e-mail: [info@atrium-kobylisy.cz](mailto:info@atrium-kobylisy.cz) | Tel.: +420 702 22 00 77

[www.atrium-kobylisy.cz](http://www.atrium-kobylisy.cz)

Veškeré informace v tomto dokumentu mají pouze obecnou informativní povahu a slouží pouze k marketingovým účelům.  
All information in this document are just for information and serve only marketing purpose.